

Viktorija Šoprek, stečajni upravitelj
Prigorska 26, Kladje
10430 Samobor
stecaj.soprek@gmail.com
0989570191

Trgovački sud u Zagrebu

Broj spisa: **St-1265/2021**

Damex gradnja d.o.o. u stečaju, OIB 01968500772, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221 SZ-a)

1. Pokretnine – vozila:

Sva vozila su odjavljena i nije im iskazana knjigovodstvena vrijednost te je u ovom trenutku stečajnom upravitelju ne moguće procijeniti vrijednost.

Na vozilima je upisana zabilježba ovrhe.

1. teretni automobil, marke ŠKODA LX PICK UP 135, godina proizvodnje 1995., registarska oznaka: ZG4596BI
2. priključno vozilo, marke ROHR 2/4, god. proizvodnje 1985, reg. oznaka: SB733D
3. teretni automobil, marke SCANIA PM 4X2, god. proizvodnje 1985., reg oznaka: SB320A
4. teretni automobil, marke VOLKSWAGEN 70XOA TRANSPORTER, god. proizvodnje 1991., reg oznaka: SB195AK
5. teretni automobil, marke STEYR C-61041 19S324B, godina proizvodnje 1994, reg oznaka: SB845AJ
6. N1- teretni automobil, marke MAZDA 3T/S/VAN 323 1.7 D, godina proizvodnje 1994, reg oznaka ZG1479EC
7. priključno vozilo, marke BLUMHARDT L 11/70 Z, god proizvodnje 1977, reg oznaka SB836R
8. teretni automobil, marke MAZDA KASTEN E 2200, god. proizvodnje 1994, reg oznaka SB774DA
9. osobni automobil, marke KIA 1.6 GTX SEPHIA, god. proizvodnje 1993, reg oznaka: SB408CP
10. priključno vozilo, marke IMV FORMA 620, god. proizvodnje 1990, reg oznaka: SB967AC

11. teretni automobil, marke MAN 8.163, god proizvodnje 1997, reg oznaka ZG3809DV
12. teretni automobil, marke MAN 19.403 FLC, god proizvodnje 1997, reg oznaka ZG1951BL
13. priključno vozilo, marke SCHMITZ PR18 CARGDBULL, god. proizvodnje 1997, reg oznaka ZG5084AV
14. osobni automobil, marke MITSUBISHI C-146686 V-6 3000GLS PAJERO, god proizvodnje 1992, reg oznaka ZG8399DL
15. teretni automobil, marke FORD KASTEN TRANZIT, god proizvodnje 1991, reg oznaka: SB784AN
16. teretni automobil, marke MERCEDES 1622, god proizvodnje 1988, reg oznaka: SB921AR
17. teretni automobil, marke STEYR 19 S 36, god proizvodnje 1996, reg oznaka SB783CA
18. teretni automobil, marke STEYR 19 S 36, god proizvodnje 1996, reg oznaka SB731AL
19. priključno vozilo, marke SCHMITZ SPR 24, god proizvodnje 1996, reg oznaka SB320AK
20. priključno vozilo, marke SCHMITZ 24 SPR, god proizvodnje 1996, reg oznaka ZG9431DU
21. teretni automobil, marke STEYR 19 S 36, god proizvodnje 1996, reg oznaka SB692CR
22. teretni automobil, marke STEYR 19 S 36, god proizvodnje 1996, reg oznaka SB782CA
23. teretni automobil, marke VOLVO 420 FH12, god proizvodnje 2000, reg oznaka ZG7852BJ
24. teretni automobil, marke VOLVO FH-12-420, god proizvodnje 1999, reg oznaka ZG7850BJ
25. osobni automobil, marke MITSUBISHI 1.6 GLX CARISMA, god proizvodnje 1998, reg oznaka ZG3964BO
26. osobni automobil, marke MITSUBISHI 1.6 GLX CARISMA, god proizvodnje 1997, reg oznaka ZG7855BJ
27. teretni automobil, marke IVECO 35S 13V DAILY, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG6619EZ
28. teretni automobil, marke IVECO 35S11V DAILY, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG1653GA
29. osobni automobil, marke TOYOTA 1.4 YARIS, god. proizvodnje 2004, reg oznaka ZG2458AZ
30. osobni automobil, marke TOYOTA 2.0 D-4DSD SOL AVENSIS, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG4215AU
31. osobni automobil, marke TOYOTA 1.4 D-4D LUNA YARIS, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG4221AU
32. teretni automobil, marke MAN 19.314 F2000, god proizvodnje 2000., reg oznaka ZG7026FT
33. osobni automobil, marke TOYOTA 1.4D-4D LUNA YARIS, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG4246AU

2. Nekretnine

Prema knjigovodstvenoj evidenciji vrijednost nekretnina iznosi ukupno 28.354.516,00 kn

1. Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA

Vlasnički dio: 1/1 PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 173

A.) zk.ul.br. 1580

k.č.br. 1194/3 poslovna zgrada, skladište i dvorište u selu 849 m2

Ukupno: 849 m2

Upisano Založno pravo:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1417/09-2 od 11. siječnja 2010. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos tražbine od 106.368.379,91 kn (glavnica 87.732.172,81 kn + kamata 18.636.207,10 kn) na koje teku zakonske zatezne kamate od 29. listopada 2009. pa do isplate za korist: 106.368.379,91 KN RH - MINISTARSTVO FINACIJA

B.) zk.ul.br. 1267

k.č.br. 1192/65 livada selo 230 m2

k.č.br. 1194/2 dvorište selo 888 m2

k.č.br. 1195/3 dvorište selo 140 m2

Ukupno: 1258 m2

Založno pravo:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-539/14-2 od 13. lipnja 2014. g., uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 106.368.379,91 KN sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 14. studenog 2009. g. pa do isplate za korist: 106.368.379,91 KN REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

2. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Zk. ul. br. 391

k.č.br. 20 Staklenici i oranica Zvonarevo 237199 m2

k.č.br. 22 Oranica Zvonarevo 120939 m2

Ukupno: 358138 m2

Upisano založno pravo:

1. Na temelju ugovora o založnom pravu od 06. listopada 2008. god. solemniziranog pod brojem OV-26534/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.667.730,83 kuna s kamatom, prema uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ OVR-1468/15-7 01.06.2015, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 135.151.828,04 kn i to: na ime glavnice u iznosu od 129.951.374,44 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 07.05.2010. godine do isplate, -na ime redovne kamate u iznosu od 3.154.887,21 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 07.05.2010. godine do isplate, na ime zatezne kamate u iznosu od 2.045.566,39 kn, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 59.638.335,39 kn i to: na ime glavnice u iznosu od 58.245.403,18 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 02.11.2009. godine do isplate, na ime redovne kamate u iznosu od 1.391.417,96 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 02.11.2009. godine do isplate, -na ime zatezne kamate u iznosu od 20,63 kn, na ime naknada u iznosu od 1.493,62 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 02.11.2009. godine do isplate, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 15.988.603,00 kn i to: na ime glavnice u iznosu od 13.527.977,70 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, na ime redovne kamate u iznosu od 2.400.850,85 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, na ime zatezne kamate u iznosu od 58.274,45 kn, na ime ostalih potraživanja u iznosu od 1.500,00 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.504.232,79 kn i to: na ime glavnice u iznosu od 8.886.992,61 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz

trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, na ime redovne kamate u iznosu od 1.577.424,98 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, na ime zatezne kamate u iznosu od 38.315,20 kn, na ime ostalih potraživanja u iznosu od 1.500,00 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 7.871.131,16 kn, i to: na ime glavnice u iznosu od 5.919.024,65 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, na ime redovne kamate u iznosu od 138.882,27 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, na ime zatezne kamate u iznosu od 1.796.758,87 kn, na ime ostalih potraživanja u iznosu od 16.465,36 kn zajedno sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 30.04.2010. godine do isplate, sve za korist: 135.151.828,04 KN Isti prvenstveni red kao Z.1686/10

Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-5400/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 07.07.2021
MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60233072986, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB

3. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ OVR-1468/15-8 01.06.2015, a radi naplate novčane tražbine komunalne naknade u iznosu od 415.380,31 kn, te zatezne kamate u iznosu od 59.164,97 kn na dan 14.12.2010. godine, a koje teku do dana isplate. Zatezne kamate koje teku za razdoblje do 31.12.2007. godine ovršenik je dužan platiti po stopi od 15 % godišnje, a zatezne kamate koje teku za razdoblje od 01.10.2008. godine do isplate ovršenik je dužan platiti po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za pet postotnih poena, za korist: 415.380,31 KN Isti prednosni red kao Z.2058/10

GRAD IVANIĆ GRAD, OIB: 52339045122, PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1, 10310 IVANIĆ-GRAD

3. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel SLAVONSKI BROD, Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI

Zk. ul. br. 1549

k.č.br. 1821/4 Ekonomsko dvorište Grobljanska ulica 340 m2

Upisano založno pravo:

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sl. Brodu od 01. srpnja 2014. br: Ovr-1114/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) u ukupnom iznosu od 106.368.379,91 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-1114/14, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: 106.368.379,91 KN

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRIČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587, ISPOSTAVA ZAGREB ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, ZAGREB

3.Dionice

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, društvo Damex gradnja d.o.o. imatelj je dionica/poslovnih udjela u ukupnoj vrijednosti 44.132.164,42 kn i to:

poslovni udio u INO društvima 6.470.199,85 kn

poslovni udio „Tvornica hartije“ 29.027.487,17 kn

Poslovni udio – depozit „Fabrika Hartije“ 7.111.325,42 kn

dionice „Trgopromet“ 586.101,58 kn

dionice „Croatia banka“ 733.923,42 kn

dionice „Bilokalnik“ 199.600,00 kn

ulaganje „TAJ PAN“ 3.500,00 kn

Ukupno: 44.132.164,42 kn

Viktorija Šoprek
stečajni upravitelj